

住宅ローン 10年固定金利特約型 (保証料込)

年 10.0%

(ご参考)
3年固定金利特約型(保証料込)・・・年0.7%

- ここがポイント! —
- 保証料が金利に含まれるので
初期費用が抑えられます
 - 10年間金利が変わらない
安心感
 - 3大疾病保障特約付団信は
金利に年0.1%上乘せ

お得情報①

一部繰上げ返済
および
再度固定選択は
無料で対応!!
ライフプランが立てやすい!

お得情報②

全国のJAバンクATMでの入出金
手数料が終日**無料**になります!!
セブン銀行・ローソン・ファミリーマート
ATMは一部の時間を除き
無料でご利用可能!!

お得情報③

お申込時かご契約時の
いずれか**低い方**の金利を適用!!

お取引の流れ(例)	お申込み (申込み審査)	審査	ご融資 決定	ご契約日
-----------	-----------------	----	-----------	------

↑ いずれか低い方の金利 ↓

表示金利は原則3ヶ月毎に見直しします。
(金融情勢等の変化によっては、期中に見直しさせていただきます)
場合もございます。

店頭金利
(2019年3月現在)

3年固定 年2.05%

5年固定 年2.15%

10年固定 年2.20%

当初適用金利期間終了後における利率引下げの適用対象 ①～⑤で**最大年1.2%引下げ**

- ① 給与振込または年金振込……年1.2%引下げ ② JAカード(クレジットカード)……年0.6%引下げ ③ 各種ローン……年0.6%引下げ
④ 公共料金の口座振替1件以上(電気・ガス・水道・電話・NHK)……年0.6%引下げ ⑤ 個人ネットバンク……年0.6%引下げ

※当初適用期間終了後の年1.2%引下げの適用につきましてはJAにて上記のお取引のいずれかをご利用中または今後ご利用いただけるお客様

対象となる方 「JA組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ原則「お借入時年齢20才以上66才未満(最終返済時80才未満)の方」

お使いみち 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え

お借入期間 3年以上35年以内 お借入額 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内) 取扱手数料 54,000円(消費税込)

お借入利率 ◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。(当初お借入は固定金利に限ります)

ご返済方法 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。

担保 お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。

保証料 保証料はお借入金利に含まれております。

ご注意

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。
※住宅ローンをご利用中に、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※利率引下げ適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率引下げの適用を中止させていただく場合がございます。